

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **St-9033/15**

Dužnik **Kajzer-prom d.o.o. u stečaju iz Gornjeg Stupanika, Gornjostupnička 2a**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2020. do 22.01.2021.

U navedenom razdoblju Naslovni sud je u predmetu Ovr-43/2018 donio zaključak o predaji nekretnine kupcu, ali još uvijek nije dostavio rješenje o dosudi zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu niti je okončao ovršni postupak. Stečajna upraviteljica je u nekoliko navrata poslala požurnice, ali do danas taj postupak nije okončan niti je kupac upisan kao vlasnik nekretnina koje su se ranije nalazile u vlasništvu stečajnog dužnika. Zbog toga se stečajni dužnik i dalje vodi kao obveznik plaćanja svih režijskih i komunalnih troškova za tu nekretninu.

28.12.2021.g. stečajna upraviteljica je sa društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587 zaključila aneks Ugovoru o prodaji zemljišta za izgradnju transformatorske stanice NTS LUČKO – KAJZER PROM koja je označena kao kč.br. 250/9 u naravi dvorište Gornjostupnička, ukupne površine 49 m2, upisana u zk.ul. 4872 k.o. Stupnik, a sukladno odluci skupštine vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno nema neunovčene ili neunovčive stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Naslovni sud okonča ovršni postupak Ovr-43/2018 i nakon što kupac bude upisan kao vlasnik nekretnina koje je kupio u ovršnom postupku, stečajna upraviteljica će podnijeti prijedlog za završno ročište i završnu diobu.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.01.2021.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava